



Maison  
**PLEAUX (15700)**

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



90 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon a rénover avec jardin dans un cadre bucolique.

Cette bâtisse de 90 m<sup>2</sup>. orientée sud - possédant 4 chambres - cette maison est idéale pour les familles... elle comprend une entrée avec dégagement avec placard - un salon /salle à manger - une cuisine - deux chambres - une salle d'eau - un wc.

au RDJ une entrée avec buanderie - deux grandes chambres - une cuisine d'été - une sde wc.

La maison possède également un garage un joli jardin de 1060 m<sup>2</sup> arboré entoure la maison. Raccordé au tout-À-l'égout - fibre - Implantée à proximité des commerces de proximité. A 10KM de pleaux et d'Ally - À 12km Salers - 20 km de Mauriac - 40 km d'Aurillac et d'Argentat - Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...



**Nathalie HEMON**  
PLEAUX (15700)

**06 81 76 56 13**

**nathalie.hemon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50512889200021  
Ville du registre : AURILLAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547160
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1060 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle