



Appartement  
**MEYLAN (38240)**

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la vente ce beau T4 traversant et lumineux de 91 m<sup>2</sup>

Ce bien rare, sans vis-à-vis, dans un cadre privilégié avec parc arboré est proche de toutes les commodités

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'accès à l'appartement peut se faire sans passage de marche

Une vaste entrée dessert les pièces principales

Un salon spacieux s'ouvre sur un large balcon avec store  
La cuisine équipée donne sur une loggia fermée avec point d'eau

Les 3 chambres lumineuses disposent de rangements, deux chambres ont une grande baie vitrée donnant sur le balcon

Une salle d'eau et un WC séparé complète ce bien

Cet appartement est proposé avec une cave et une place de stationnement sécurisée

Commerces de proximités et arrêt de bus à 50m.

A visiter très...



**Stephanie GONON PRADEL**  
MEYLAN (38240)

**06 76 71 54 68**

[stephanie.gononpradel@optimhome.com](mailto:stephanie.gononpradel@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89232573900019

Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548230
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	91 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	400
Charges copropriété	203 €/mois
Quote part de charges	2 430 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	298
GES	64

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**