Maison à rénover

THOUARCE (49380)

168 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

120 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

49380 - Thouarcé - Visite virtuelle sur demande - Havre de paix pour cette maison à rénover.
Venez découvrir cette charmante ancienne de plain-pied de 4 pièces de 86 m² proposant une pièce de vie avec cheminée et four à pain, 3 chambres spacieuses, une salle de bain, une buanderie, des wc indépendants, une grenier aménageable avec une belle hauteur sous poutres. Le terrain de 3340m² dispose d'un étang, d'une dépendance et d'un garage. Assainissement aux normes.
MON AVIS : Maison aux qualités rares et recherchées au calme à moins de 2 km des commerces et services de Thouarcé. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Olivier ROLLAND Ent...

Olivier ROLLAND
THOUARCE (49380)

06 82 08 29 23
olivier.rolland@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52911684000016
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547476
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1716
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Etang

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	3340 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	334
GES	88

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle