



Maison mitoyenne
TOURCOING (59200)

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité cette jolie maison de type 1930, idéalement située sur le côté du boulevard Descat, dans une rue très calme avec parking facile.

La maison développe 122 m2 habitables et 192 m2 utiles sur 3 niveaux plus combles aménageables.

Le RDC se compose d'une entrée, du 1er WC, de la pièce de vie très lumineuse de 49 m2 avec coin cuisine, le tout donnant sur le jardin exposé sud sans vis-à-vis et sa belle terrasse bois. Un garage avec porte sectionnelle motorisée et une grande cave complètent le tout.

Le palier du 1er étage distribue 2 chambres et la salle de bains complète (douche, baignoire, double vasque, WC). Celui du second, 2 autres chambres et enfin les combles aménageables (29 m2 au sol, 17 m2 habitables possibles).

Toute la maison est en double vitrage PVC (avec volets roulants motorisés dans les chambres), l...



Fabrice PAYNE
TOURCOING (59200)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50752921200049

Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547471
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface Carrez	122 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	251 m²

DPE/GES

DPE	153
GES	32

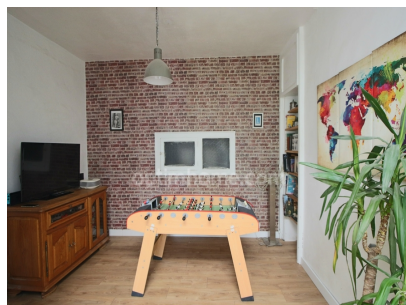
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle