



Appartement en résidence PARIS (75015)

699 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À deux pas du Parc Georges Brassens, dans le 15^{ème} arrondissement de Paris, découvrez cet appartement offrant un cadre de vie alliant nature, tranquillité et proximité des commodités urbaines.

Situé au 1^{er} étage sur 6 d'une résidence de standing datant de 1997, cet appartement de 3 pièces de 76,59 m² (73,55 m² en Loi Carrez) séduit par son atmosphère paisible au sein d'un parc arboré parfaitement entretenu.

Caractéristiques du bien :

- Surface : Spacieux et bien agencé, avec ses 76,59m² ;
- Calme : Vue sur le parc arboré, loin de l'agitation urbaine ;
- Havre de fraîcheur : Grâce à son emplacement ombragé, cet appartement vous garantit un confort optimal même lors des canicules estivales à venir.
- Disposition : Entrée accueillante, double séjour avec loggia, cuisine séparée équipée, deux gra...



Fernanda MARTINS
PARIS (75015)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92173271500013

Ville du registre : PARIS 14^{EME}

ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Référence | 547610 |
| Type de bien | Appartement en résidence |
| Année de construction | 1997 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 6 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 77 m ² |
| Surface Carrez | 74 m ² |
| Surface séjour | 23 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 90 |
| Charges copropriété | 217 €/mois |
| Quote part de charges | 2 600 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 154 |
| GES | 4 |

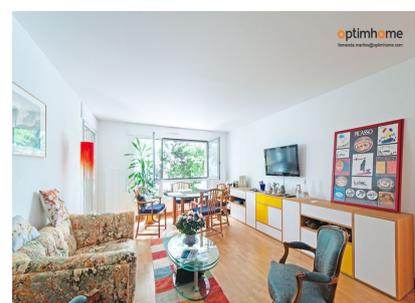
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Oui |

PRESTATIONS

| | |
|------------|------------------------|
| Ascenseur | Oui |
| Gardien | Oui |
| Chauffage | électricité économique |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle