



Terrain à aménager  
**SAINT BARTHELEMY (56150)**

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**5448 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A saisir beau terrain à SAINT-BARTHELEMY (56150)  
Ce terrain d'une grande superficie de 5.488 m2 dispose d'une partie en zone U d'environ 1.380 m2 (division et délimitation par géomètre).

Très bien situé dans le bourg, ce terrain est au calme à l'abri des regards et bénéficie d'un environnement champêtre privilégié.

La partie à bâtir est suffisamment grande et plate pour faciliter tout type de construction et laisse une grande liberté d'implantation du bâti. Les boîtiers réseaux sont déjà existants en limite de propriété.

Le reste du terrain pourra être aménagé en un agréable parc boisé en pente douce.

Sans vis-à-vis direct, ce type de terrain est devenu rare sur le marché et constitue une véritable opportunité.

Le bourg de SAINT-BARTHELEMY dispose notamment d'une supérette, d'un bar-tabac, d'...



**Gilles PEDRO**  
SAINT BARTHELEMY (56150)

**06 12 95 69 81**

[gilles.pedro@optimhome.com](mailto:gilles.pedro@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82799470800036  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547449
Type de bien	Terrain à aménager

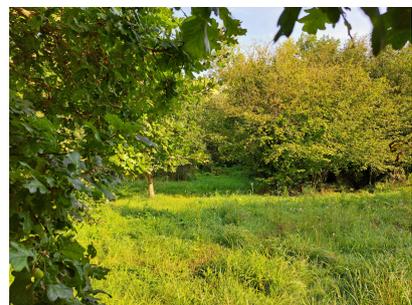
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	5448 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	5448 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle