



Propriété
PLOUGASNOU (29630)

989 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



314 m²



12 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un secteur privilégié, j'ai le plaisir de vous présenter sur la commune de PLOUGASNOU, cette superbe et magnifique villa aux grands volumes dans un écrin de verdure ou règne calme et sérénité avec une vue imprenable sur la mer.

Idéalement située à 700 m seulement à pied de la grande plage et du GR34, vous serez immédiatement plongé dans le cadre enchanteur d'exception de cette belle propriété avec son magnifique jardin clos paysagé de près de 2500 m² parfaitement exposée pour profiter du soleil toute la journée. Son extraordinaire panorama surplombant la célèbre pointe de Primel-Trégastel et l'entrée du port du Diben vous subjuguera !

Cette propriété est composée de 3 niveaux distincts :

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée accueillante ouvrant sur un agréable dégagement traversant. La très belle et spacieuse cuisine aménag...



Eric THEBAULT
PLOUGASNOU (29630)

06 28 04 50 32

eric.thebault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82315174100019
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547479
Type de bien	Propriété
Année de construction	1950
Exposition	Ouest
Vue	Mer, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	314 m ²
Superficie terrain	2475 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	279
GES	52

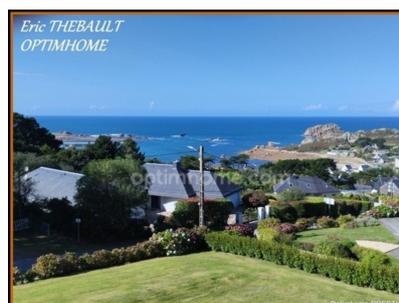
ANNEXES

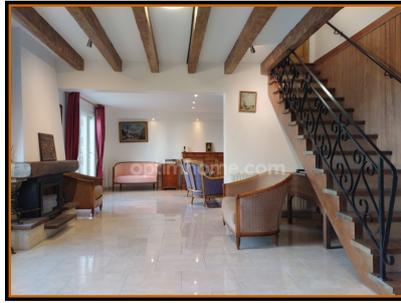
Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle