



Maison en pierre
PREIGNEY (70120)

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle Exclusivité à visiter sans tarder. Au coeur du village de Preigney à seulement 10min de Combeaufontaine et 25min de Vesoul ainsi que 30min de l'A31 par la RN 19

Cette charmante ferme en pierre en grande partie rénovée, avec gout et habitable de suite, vous offre une superficie d'habitation de 130m² ainsi qu'une grange de 220m², un grenier entièrement aménageable de même superficie, un abris bois et une cave. Le tout est édifié sur un terrain clos de 645m² env avec cour.

La maison se compose au rdc d'une vérenda, une cuisine aménagée et équipée, avec insert bois sous cheminée comtoise, un vaste salon séjour de près de 30m² avec accès au jardin, une chambre, un espace buanderie un wc et une cave.

A l'étage, la mezzanine dessert 2 chambres indépendantes de 15 et 23m² et d'une salle d'eau avec wc ainsi qu'un accès direct s...



Aline MARCHAND
PREIGNEY (70120)

06 79 22 59 03

aline.marchand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°849 571 401 00017

Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547321
Type de bien	Maison en pierre
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	645 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	181
GES	16

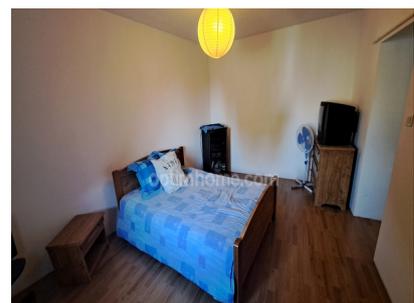
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle