



Terrain constructible  
**BAZEMONT (78580)**

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1607 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: CENTRE BOURG  
BAZEMONT - TERRAIN A BATIR - LIBRE DE  
CONSTRUCTEUR.

À proximité immédiate de l'école communale et des transports scolaires pour le collège et le lycée, cadre bucolique pour ce terrain à bâtir de 1607m<sup>2</sup> en lot arrière situé en zone UR1, emprise au sol 30%, R + combles aménagés.

Gare de Maule ou Aulnay-Nezel à 5mn en voiture, accès A13 à 12mn, RER E (2026) à 12mn en voiture ou en transport en commun.

À consulter: PLU Bazemont

<https://www.bazemont.fr/page/34/administration-communale/travaux-et-urbanisme/plu-plan-local-d-urbanisme> Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,26% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Lise GUINOT Entrepreneu...



**Lise GUINOT**  
BAZEMONT (78580)

**06 15 64 02 32**

**[lise.guinot@optimhome.com](mailto:lise.guinot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82213898800016  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547639
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue sur Jardin

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1607 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1607 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle