



Bar restaurant
AUDRUICQ (62370)

156 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



280 m²



12 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Exceptionnelle : Fonds de Commerce
Restaurant à Audruicq, Proche de la Gare

Vous rêvez de diriger votre propre restaurant dans une
charmante commune, à proximité de la gare ? Ne cherchez
pas plus loin, cette offre est faite pour vous !

Description du Fonds de Commerce : Un bar, deux salles
de restaurant, cuisine, cellier, petite salle haute, 2 WC, cour
avec remise et cave.

Capacité : 80 Couverts en Salle et 20 au Bar
Vous disposerez d'un espace spacieux pour accueillir vos
clients, que ce soit pour un repas convivial ou un verre au
bar.

Possibilité d'Achat des Murs

Si vous souhaitez investir davantage, il sera possible
d'acheter les murs ; offrant ainsi une stabilité à long terme à
votre entreprise.

Logement Compris dans le Loyer : 1 400 Euros HT
Un avantage considérable ...



Jenny MOREN
AUDRUICQ (62370)

06 70 81 31 93

jenny.moren@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 547439
Type de bien Bar restaurant

SURFACES

Surface habitable 280 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 12

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle