



Maison individuelle  
**BAZEMONT (78580)**

**534 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



155 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À VENDRE BAZEMONT CENTRE BOURG. Maison individuelle sur sous-sol total bâtie en 2002 et implantée sur une parcelle de 1236m<sup>2</sup>. L'entrée équipée de placards ouvre sur un double séjour traversant de 45m<sup>2</sup> sur jardin agrémenté d'un insert, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur terrasse Sud-Ouest. Le rez-de-chaussée est complété par une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Le palier mezzanine offre un espace bureau et distribue 3 chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Sous-sol à usage de garage, buanderie, chaufferie. Le jardin est arboré et permet l'implantation d'une piscine. Double vitrage, isolation intérieure, portail et portillon aluminium, VMC. Stationnement supplémentaire sur parcelle pour 3 véhicules. VOLUME, LUMINOSITÉ, FONCTIONNELLE. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, ...



**Lise GUINOT**  
BAZEMONT (78580)

**06 15 64 02 32**

**[lise.guinot@optimhome.com](mailto:lise.guinot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82213898800016  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547432
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2002
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1236 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	134
GES	29

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**