



Maison de village
LA SAUVETAT DU DROPT (47800)

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de village de construction traditionnelle offre de belles pièces traversantes d'une superficie totale de 106 m², offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel.

Elle dispose de 3 chambres spacieuses, d'une cuisine et d'un salon traversant, offrant ainsi une luminosité naturelle tout au long de la journée. De plus, elle est dotée de 2 toilettes pour plus de confort.

Menuiseries pvc double vitrage dans toute la maison avec volets roulants manuels mais aussi en complément des volets bois.

Chauffage électrique dans toutes les pièces, et d'une bonne isolation.

La maison est reliée au tout à l'égout

Un parking extérieur ombragé sous les arbres est disponible, offrant un espace pratique pour garer vos véhicules. De plus, un jardin partagé est à votre disposition au bord du Dropt, idéal pour cult...



Patricia DERRIEN
LA SAUVETAT DU DROPT
(47800)

06 46 39 53 21

patricia.derrien@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522122600036
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547419
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1920
Exposition	Est
Vue	Vue sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	106 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	77 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	214
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle