



Appartement
BORDEAUX (33000)

300 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Libre de toute occupation, venez profiter de cet appartement T3 dans le nouveau quartier du BELVEDERE, à quelques pas du Pont Saint-Jean, du quartier de la Bastide et avec des accès routiers, pistes cyclables et commerces de proximité.

Il vous séduira par

Son vaste séjour avec sa cuisine à aménager,
Ses 2 chambres dont une avec placard
Sa grande salle d'eau (normes PMR) avec wc

Et surtout sa grande terrasse et une superbe vue dégagée sur Bordeaux et ses ponts !

Vous pourrez bénéficier également d'une grande serre installée dans la résidence. Cet espace partagé entre copropriétaires vous permettra de jardiner, semer et récolter fruits, légumes, aromates, fleurs...

Une place de parking vient compléter ce bien.

Une visite s'impose !

La première photo représen...



Joelle PELUCHON
BORDEAUX (33000)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83274547500018

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547417
Type de bien	Appartement
Année de construction	2023
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	64 m²
Surface Carrez	64 m²
Surface séjour	31 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	49
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	70
GES	4

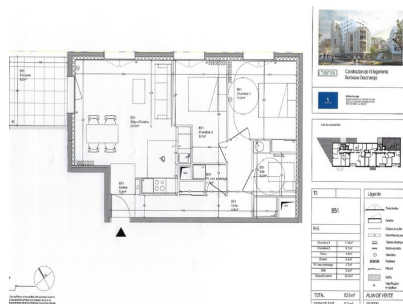
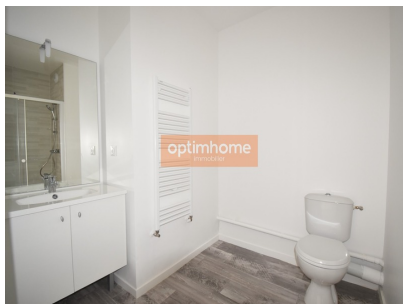
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle