

Appartement
VINCENNES (94300)

540 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



55 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

appartement agréable et lumineux, parquet, bel hauteur sous plafond, 55m² dans une rue calme, à 2 pas des metro L1 Berault ou St Mandé, et 10minutes du RER A Vincennes, séjour de 30m² plein sud pouvant être cloisonné pour créer une chambre ou un bureau, 1 chambre sur cour avec grand dressing, cuisine séparée équipée, salle de bain avec baignoire, toilettes séparées, entrée avec dressing, grandes portes fenêtres sur le séjour, immeuble années 30, chauffage collectif et eau chaude au gaz, cave saine, Nombre de lots de la copropriété: 23, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 1,89% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. ge...](http://www.ge...)



Laurence BREILLOT
VINCENNES (94300)

07 69 89 05 54

laurence.breillot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50374289200022
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547415
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	253
GES	55

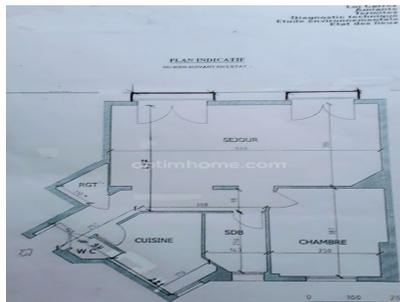
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle