



Appartement
TOULOUSE (31500)

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement de 1er choix dans Toulouse - TOULOUSE
Faubourg Bonnefoy 31500 - rue du Colonel Toussaint -
nous vous proposons en exclusivité ce un bel appartement
T3/4 en bon état général - situé au rez-de-chaussée d'un
immeuble de 4 étages - au calme - lumineux & traversant
avec une exposition principale Est- Ouest - Copropriété
paisible fermée et sécurisée - le bien se compose :

entrée de 3,14 m² - buanderie/cellier de 3,02 m² - cuisine
aménagée et équipée séparée de 7,37 m² - séjour exposé
Est avec cloison ouvrable d'environ 28 m² / possibilité 3
ème chambres - deux autres chambres de 12,23 m² et 9,79
m² - salle d'eau de 2,35 m² - WC séparé de 1,57 m²

A noter : double vitrage - robinets thermostatiques (individualisation des frais de chauffage en place) -
interphone - cave d'environ 7 m² - proximité commerces -
écoles - transports...



Patrick SENAT
TOULOUSE (31500)

06 76 66 03 41

patrick.senat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50818845500010
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547397
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface Carrez	68 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	365
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	414
GES	78

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle