



Maison à rénover  
**TROISVILLES (59980)**

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**104 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**2 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Maison de 1831 à rénové de 104m<sup>2</sup> sur une surface cadastrale de 734m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'un rdc: salon, salle à manger, cuisine, salle de bain, ainsi qu'un atelier de plus de 40m<sup>2</sup>. L'étage dispose d'une chambre et un bureau et une parti grenier de 20m<sup>2</sup>.

L'extérieur de la maison dispose d'une cour fermé en macadam qui offre un atelier extérieur et d'un garage et d'un coin jardin clos.

Le fioul est le système de chauffage, les menuiseries sont simple vitrage bois avec volet roulant bois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Océane ...



**Océane GAMACHE**  
TROISVILLES (59980)

**06 66 22 08 01**

[oceane.gamache@optimhome.com](mailto:oceane.gamache@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°92127256300013  
Ville du registre : DOUAI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547394
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1836

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	104 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	724 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle