



Maison
MEMENIL (88600)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



144 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche nature, en cœur de village, FERME rénovée de 145 m² hab, sur 211 m² de terrain et édifée sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée est composé de : cuisine aménagée avec accès étage, salon-séjour, salle d'eau avec WC. Ce premier niveau donne accès au garage et chaufferie ouvrant sur le terrain clos.

Au premier étage, on trouve : dégagement, deux chambres de 15 et 19 m², mezzanine-bureau avec placards. Ce niveau permet d'accéder à un studio d'environ 30m² bénéficiant d'une entrée indépendante et réparti ainsi : coin cuisine aménagé, pièce de 13m² avec placard, chambre de 10m² et salle d'eau avec WC.

Cet appartement peut être intégré à la résidence principale ou être destiné à un usage spécifique ou pour un investissement locatif.

Une chambre-mezzanine donnant accès au grenier isolé et aménageable co...



Florence CLAUDON
MEMENIL (88600)

06 46 70 67 90

florence.claudon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°535 154 793 00017
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547801
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	144 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	211 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	190
GES	46

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle