



Appartement 1960
LIBOURNE (33500)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Libourne, ville dynamique de 24000 habitants.
À proximité immédiate des commerces, écoles, et berges de dordogne, venez découvrir cet appartement restauré d'une surface de 80 m² au sol (74,27 m² loi Carrez).

Il se compose d'une entrée sur couloir, desservant :

- Une cuisine aménagée de 12 m², lumineuse et fonctionnelle.
- Un salon/salle à manger de plus de 25 m² ouvrant sur un balcon avec vue sur le parc arboré de la résidence.
- Une salle d'eau de 5,6 m² ouvrant sur une loggia.
- 2 chambres de 10 et 12 m² avec placard.

Situé au 3ème et dernier étage de la résidence il bénéficie d'une luminosité importante et d'une exposition traversante (Est-Ouest)

De nombreux travaux de rénovation ont été réalisés à savoir :

- Electricité
- Changement menuiseries double vi...



Kévin PIMOUGUET
LIBOURNE (33500)

07 85 97 79 39

kevin.pimouguet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°800 375 644 00039
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547355
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1968
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	74 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	144
Charges copropriété	95 €/mois
Quote part de charges	1 139 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	100
GES	19

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle