



Appartement
VINCENNES (94300)

499 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



59 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

-----BIEN SOUS
OFFRE-----

Manuela SALEMOS, OPTIMHOME IMMOBILIER, vous propose dans un immeuble de la Rue Massue à VINCENNES, cet appartement de 2/3 pièces qui nécessitera une rénovation complète.

Aujourd'hui configuré en 2 pièces : double séjour avec balcon filant tout du long, chambre, entrée avec dressing, cuisine séparée, salle de bains, WC séparés. On peut facilement créer une 2ème chambre en séparant le séjour de 28 m².

Situé au 4ème étage AVEC ascenseur, sans vis-à-vis, traversant avec une vue dégagée des 2 cotés. Luminosité et soleil sont au RDV.

TF 2022 : 1.345€/an
Charges : 302€/mois comprenant le chauffage (au sol) et eau chaude collectifs

Proche métro SAINT MANDE (ligne 1) et RER A station VINC...



Manuela SALEMOS
VINCENNES (94300)

06 09 95 07 94

manuela.salemos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52417503100011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547390
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	302 €/mois
Quote part de charges	3 627 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	219
GES	47

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle