



Maison  
**LUMIGNY NESLES ORMEAUX  
(77540)**

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Lumigny - Parc des félins : Au cœur d'un charmant village de Seine et Marne, très belle maison briarde de 166 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + cave + combles, édifiée sur un terrain clos de 2160 m<sup>2</sup> avec dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup> :

Venez découvrir cette solide maison disposant d'un salon, d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine, de 5 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une cave voûtée et de vastes combles aménageables.

Fort potentiel pour cette maison et sa dépendance. Le jardin entièrement clos de murs, composé d'un verger et de grands arbres, saura séduire quiconque en recherche de calme et de soleil.

Ses épais murs assurent à cette maison une agréable fraîcheur l'été, sa cave voûtée d'environ 18 m<sup>2</sup> est un vrai atout.

Les combles avec charpente apparente et tomettes au sol disposent de grandes fenêtres de toit depuis la réfection de la toiture...



**Rudolphe ACKERMANN**  
LUMIGNY NESLES ORMEAUX  
(77540)

**06 09 18 74 29**

[rudolphe.ackermann@optimhome.com](mailto:rudolphe.ackermann@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°513 029 868 00025

Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547434
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2160 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	310
GES	68

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle