



Maison
ARLOS (31440)

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison de village de type 2, entièrement rénovée, d'environ 45m². Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. A l'étage, vous trouverez une chambre et une salle d'eau.

Double vitrage

Toiture refaite en ardoise sur la maison et en bac acier sur les dépendances.

Vient s'ajouter à ce bien une dépendance de 15m² environ pour une buanderie et réserve ou cuisine d'été puis un garage servant d'atelier et rangement de jardin.

Le tout sur un terrain plat clôturé et arboré de 435m²

Taxe foncière 153€

Jeune couple souhaitant aménager ou acquisition secondaire à la montage pour un budget raisonnable et sans gros travaux à prévoir. La maison est situé dans une impasse calme et sans vis à vis.

A quelques minutes de la frontière espagnole, ski à proximité...



Faïza KIHAL
ARLOS (31440)

06 07 95 86 08

faiza.kihal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42503908800025

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547391
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	45 m ²
Superficie terrain	435 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle