



Maison
LEXY (54720)

704 960 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité aucun travaux à prévoir, une visite s'impose.

Installation d'une chaudière gaz marque Frisquet posée en juillet 2022.

La toiture a été changée en 2006, et en même temps isolation du toit.

Panneaux solaires installés en mai 2023 contrat sous EDF qui fonctionnent! Encore 25 ans de garantie!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée de 12m², un dressing, rangement épicerie, un garage porte électrique ou l'on peut mettre deux voitures, un atelier de 26m², et pour finir une buanderie de 15m².

Au premier étage de cette charmante maison vous trouverez 2 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain ainsi qu'une deuxième salle de bains. Salon salle à manger d'environ 38m² qui donnent accès à la piscine couverte d'une véranda...



Sophie PIERRE
LEXY (54720)

06 47 23 92 31

sophie.pierre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82322516400024

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547383
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Superficie terrain	658 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	106
GES	16

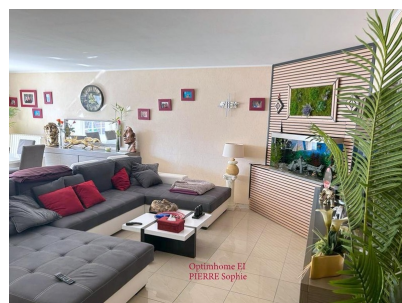
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle