



Maison
MONTERBLANC (56250)

329 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 mn de la gare de vanves , cette maison familiale de 2002 située dans le bourg de Monterblanc vous séduira par ses volumes , son terrain clos arboré de 700 m2 env sans vis a vis. Elle se compose , d une cuisine équipée ouverte sur un grand salon séjour avec poêle a bois et un accès jardin avec terrasse de 25 m². Sa construction en demis niveaux permet un agencement atypique et intelligent. Au premier nous trouvons deux belles chambres et une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un grand coin bureau. Au deuxième ,une chambre et une grande suite parentale , disposant d un dressing, et d une salle d eau avec wc. un garage semi enterré de 47 m² est un plus non négligeable.

Commerces et commodités a pied, il en est de même les écoles. Nous sommes a 10 minutes de st Avé , son Intermarché et ses boutiques.
ce bien sera disponible fin juin

...



Patrick SAHRAOUI
MONTERBLANC (56250)

06 61 86 89 56

patrick.sahraoui@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81094485000017
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553473
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	6

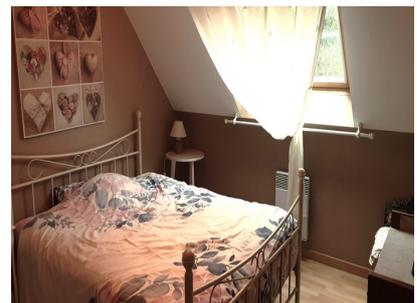
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle