



Maison individuelle
DOULCON (55110)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, située au calme, sans vis-à-vis, avec vue panoramique sur la verdure, une maison individuelle de 156 m² habitables sur sous-sol, l'ensemble sur un beau terrain plat et clos de 1006 m² !

A découvrir rapidement si vous êtes à la recherche de calme et de verdure, je vous propose cette construction de 1981, idéal pour une grande famille.

Elle se compose d'un sous-sol de 150.90 m², comprenant deux garages, atelier, hall et dégagement, une chambre de 16.45 m² et une salle de douches avec WC de 4 m².

A l'étage, hall d'entrée et couloir de 15.40 m², une cuisine intégrée de 11.35 m², un vaste salon-séjour de 32.55 m² avec accès sur le balcon, un bureau avec placard de 10 m², trois chambres de 15.40 m² dont une avec placard, 14.10 m², 11.90 m² et deux WC séparés.

Cour et jardin arboré, l'ensemble sur une p...



Annunziato FAZZARI
DOULCON (55110)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547367
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1981
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1006 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	314
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle