



Maison de ville
EAUZE (32800)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*** NOUVEAUTE ***

Venez découvrir cette charmante maison de 156 m² 9 pièces en plein cœur de la ville d'Eauze, rénovée à partir de matériaux sains (Murs refaits à la chaux, sable et terre - Murs intérieurs en fermacell - Fenêtres en chêne double vitrage)

L'entrée par le jardin arboré de 50 m² vous donne accès à une véranda de 21 m².

De par la cuisine de 10 m², quelques marches vous amènent vers un salon salle à manger de 26 m² où est installé un poêle à bois.

Après avoir descendu quelques marches, vous trouverez un espace composé d'une pièce de 14 m² faisant office de bureau, d'une entrée de 7 m² et d'un WC séparé de 2 m².

Au 1er étage, se trouvent 3 chambres de 20 m², de 11 m² et 6 m² (loi Carrez), une salle d'eau et son WC de 3.50 m² ainsi qu'une mezzanine de 12.50 m² surplombant la ...



Sandrine GUERRUCCI
EAUZE (32800)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Référence | 547311 |
| Type de bien | Maison de ville |
| Vue | Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 156 m ² |
| Surface séjour | 26 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 9 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 202 |
| GES | 2 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------|
| Chauffage | granules |
| Cuisine | coin cuisine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle