



Maison

**SAINT MARTIN D'URIAGE (38410)**

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**104 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Implantée dans la commune de Saint-Martin-d'Uriage (38410) à une altitude d'environ 800 mètres, cette résidence offre une vue panoramique remarquable s'étendant du Vercors à la Chartreuse. D'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> pour une empreinte au sol de 154 m<sup>2</sup>, elle comprend un spacieux séjour avec cuisine ouverte (38 m<sup>2</sup>), récemment rénové. Trois chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain et des toilettes sont accessibles depuis le séjour.

Un escalier mène à l'étage inférieur, où vous trouverez un salon de 27 m<sup>2</sup> et deux autres pièces. Le balcon, accessible depuis le séjour, offre une vue imprenable sur le paysage. Le chauffage de la maison est assuré par deux inserts et l'électricité.

Le terrain de 1155 m<sup>2</sup> est agrémenté d'arbres fruitiers tels que des cerisiers et des kiwis. À proximité de toutes les commodités, à seulement...



**Pierre Bernard LAUSSAC**  
SAINT MARTIN D'URIAGE  
(38410)

**06 85 02 43 71**

[pierrebernard.laussac@optimhome.com](mailto:pierrebernard.laussac@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°42306858400055  
Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547560
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1155 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	350
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**