



Maison plain-pied
RONCQ (59223)

790 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



195 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome vous présente ce très beau plain pied entièrement rénové offrant 195m² hab sur parcelle de 2575m² avec vue sur les champs où règne campagne et quiétude.

Prestations haut de gamme avec double séjour en parquet massif très lumineux (Cheminée gaz avec télécommande), cuisine moderne 22m² "Barbry" donnant sur la terrasse et le jardin (S/E), 4 chambres dont une suite parentale de 40m², bureau, dressing, buanderie, salle de douche.

Côté technique, menuiseries bois DV, fermetures électrique, toiture zinc, chaudière gaz 2016, adoucisseur 2019, micro station d'épuration, portail électrique avec visio, alarme "vérisure", fibre optique.

Côté extérieur, car port, abri de jardin ou garage pour moto, tracteur tondeuse, terrain de pétanque, 5/7 places de stationnement et une cave de 18...



Maxime DESCAMPS
RONCQ (59223)

06 11 58 68 58

maxime.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45020961400020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547351
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	195 m ²
Superficie terrain	2575 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	195
GES	39

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle