



Appartement  
**NOISSEVILLE (57645)**

**144 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



69 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous cherchez un appartement confortable, lumineux et idéalement placé?

Ne cherchez plus! Nicolas Bertrand votre conseiller Optimhome a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet élégant appartement de 69 m<sup>2</sup>, de type F3 à Noisseville.

L'emplacement de ce bien est un atout majeur; vous serez à proximité de Metz, Technopôle, de toutes commodités, y compris transports en commun, écoles, tout en bénéficiant d'un environnement agréable et arboré.

Ce bien, situé dans une petite résidence de six appartements en copropriété aux entrées sécurisées se compose d'un couloir équipé de placards distribuant un salon/séjour de 18m<sup>2</sup> lumineux offrant un espace convivial.

La cuisine de 9m<sup>2</sup> est neuve et entièrement équipée.

Deux chambres à coucher de 16 et 9 m<sup>2</sup>, également équipées de placards, offrent tout le confort nécessaire.

Une salle de bain...



**Nicolas BERTRAND**  
NOISSEVILLE (57645)

**06 33 04 39 19**

[nicolas.bertrand@optimhome.com](mailto:nicolas.bertrand@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°91095214200016

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547399
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	69 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	256
GES	78

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle