



Pavillon
CARIGNAN (08110)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon individuel de 165 m² habitable avec terrasse composé d'un étage et un sous sol avec un grand terrain arboré.

Au rez-de-chaussée il y a un grand salon - salle à manger avec une cheminée, une cuisine équipée, une pièce bureau, une chambre, un couloir (avec une bibliothèque intégré) desservant une salle de bain, un WC, une pièce aménageable en chambre ou en une seconde pièce salon.

A l'étage il y a 3 chambres dont une avec une pièce dressing, une salle d'eau avec douche et WC.

Au sous sol une grande pièce buanderie avec un évier, une pièce aménageable, un grand garage.

- Chauffage au gaz
- Taxe foncière: 1194€

Ce bien se situe proche des écoles, de la maternelle au Collège; de toutes commodités ainsi que de la gare tout à moins de 5 minutes de marche.

Les informations sur...



Aurélie PIETREMENT
CARIGNAN (08110)

06 11 69 22 12

aurelie.pietrement@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95197155500010
Ville du registre : CARIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547345
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1983
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	780 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	236
GES	39

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle