



Maison
WISSANT (62179)

795 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



225 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la Côte d'Opale, à Wissant entre le Cap Gris Nez et le Cap Blanc Nez, cet ensemble immobilier offre le charme d'une maison principale, d'un gîte indépendant et d'un appartement.

Belle opportunité pour ceux qui recherchent une résidence principale spacieuse avec des options de location saisonnière mais aussi une opportunité unique pour investir sur un secteur de plus en plus prisé.

Cette propriété est située à quelques pas de la plage et du centre village.

La maison principale dispose de 2 chambres à coucher, de 2 salles d'eau/bain et d'une cuisine avec une cheminée feu de bois, idéale pour les soirées d'hiver confortables.

Le salon de 30 m2 donne sur le jardin privé à l'abri des regards, où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues ou simplement profiter du soleil à l'abri du vent.



Alexandre OLIVIER
WISSANT (62179)

06 69 22 76 01

alexandre.olivier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°535 355 325 00015

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547334
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	919 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	5
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	192
GES	42

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle