Maison

PORTICCIO (20166)

331 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

56 m² **2** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous proposer ce nouveau bien à la vente, situé dans une résidence calme, proche du centre de Porticcio.

Cette belle petite maison saura vous offrir tout le confort dont vous avez besoin, située à 2 min de la plage à pied et proche de toutes les commodités.

Vous pourrez profiter du soleil sur sa belle terrasse avec une magnifique vue sur la mer.
Ce bien vous offre également un garage pour votre véhicule.

Ne perdez pas de temps le visiter c'est l'adopter.

Ce bien vous offre de très belles possibilités de rentabilité locative. Nombre de lots de la copropriété: 69, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib...

Hélène LALLEMANT
PORTICCIO (20166)

07 56 36 60 37
helene.lallemant@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°91839933800014
Ville du registre : AJACCIO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547331
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Mer
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	56 m²
Surface Carrez	40 m²
Surface séjour	8 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	69
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle