



Appartement en résidence
MONTMORENCY (95160)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SANS VIS A VIS ! VUE PIECE A VIVRE SUR JARDIN
INTERIEUR ! VUE CHAMBRES SUR FORET !

Située dans une belle résidence entièrement fermée et sécurisée, jouxtant la forêt de Montmorency, cet appartement de 5 pièces, entrée, cuisine fermé (Possible de faire une ouverture sur le salon), double séjour de 36m² avec son balcon sur les jardins intérieurs orientée plein sud-ouest. Un dégagement avec placards dessert un toilette indépendant, une salle d'eau, et trois chambres, dont une chambre avec la possibilité de faire une salle d'eau.

Une cave en sous-sol avec accès directe ascenseur et un box fermé en RDC.

La résidence propose deux terrains de jeux, des espaces vert, un tennis et une piscine, rare dans notre région.

IDEAL pour une famille avec enfants, les écoles (maternelle, primaire et collèges sont proches, moins de dix minutes a pied).

Commerces ...



Eric SUZZONI
MONTMORENCY (95160)

06 84 52 32 97

eric.suzzoni@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82014039000015

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547319
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1965
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface Carrez	99 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	310
Charges copropriété	546 €/mois
Quote part de charges	6 550 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	266
GES	57

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle