



Appartement en résidence  
**LILLE (59000)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



63 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir rapidement, ce très bel appartement T3 situé sur le secteur prisé du CHRU en résidence sécurisée et moderne.

Doté de nombreux atouts, vous serez sous le charme de ce bien.

Moderne, lumineux, métro à proximité et idéalement situé : 3km du centre de Lille.

Situé au deuxième étage, l'appartement se compose de :

- 2 chambres
- 1 cuisine ouverte sur le séjour
- 1 salle de bain
- 1 WC
- 1 grand balcon/terrasse

Une place de stationnement privative dans un parking couvert vient compléter ce bien.

En plein coeur d'un secteur étudiant, cet appartement est idéal pour un profil investisseur locatif  
Nombre de lots de la copropriété: 45, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1636€ soit 136€ par mois. Les honora...



**Vianney BERNARD**  
LILLE (59000)

**06 59 40 56 31**

**bernard.vianney@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88829570600012  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547307
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	63 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	63 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	45
Charges copropriété	136 €/mois
Quote part de charges	1 636 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	111
GES	22

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle