



Maison de ville  
**SOMMERVILLER (54110)**

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente à Sommeville 54110 à 5/7 mn de la 4 voies. A vendre maison indépendante sur terrain clos de 980m<sup>2</sup>. Surface totale 290m<sup>2</sup> en parfait état comprenant l'habitation + véranda+ sous-sol + garage de 37m<sup>2</sup>. Ensemble très bien entretenu. Pour belle famille. Comprenant au RDC . Entrée spacieuse, cuisine équipée ouverte sur salle à manger donnant sur agréable véranda, salon télévision ou une chambre. Salle d'eau et toilette. 1er étage 4 chambres, salle d'eau toilette. Huisserie double vitrage, volet roulant. Chauffage central par pompe à chaleur air/eau + ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude installation récente. Très bonne isolation et bonne exposition. Classification énergétique C/C. Terrasse extérieure et chalet de jardin. Libre rapidement. Les honoraire...



**Jean-Pierre PIERRON**  
SOMMERVILLER (54110)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547301
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	980 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	151
GES	14

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**