



Maison de ville
LUNEVILLE (54300)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



12 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente à Lunéville 54300 . Maison de ville des années 30. Parfaitement entretenu sur un terrain environ 800m² clos de murs avec 3 garages en fond de cour et un atelier rangement ensemble de 85 m², accès sur macadam. Maison de ville de 200m² de surface habitable pour une belle famille avec 7/8 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau. 2 toilettes. Cuisine équipée spacieuse de 22m² dinatoire. Grande véranda de 48m². Comble aménageable pour 40m² de surface et cave. Huisserie double vitrage bois sur l'ensemble. Volets roulants électrique. Chauffage central gaz de ville chaudière Viessman, radiateurs en fonte des années 30. Belle véranda équipée de 2 packs pompe à chaleur air/air très confortable. Sous-sol complet aménagé en buanderie, atelier, salle de sport, chaufferie et rangements. Très bonne exposition. Partic...



Jean-Pierre PIERRON
LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547296
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	159
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle