



Maison individuelle
ROUEN (76100)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme absolu, à 5 mn de Rouen-centre, Belle Maison individuelle orientée Sud de 118 m² offrant un espace extérieur de 270 m² avec terrasse & Garage.

En intérieur, Espace de vie lumineux de 46 m² avec Bar & foyer ouvert, Cuisine A/E, 3 chambres, Salle de Bains (douche et baignoire), salle d'eau, 2 WC, Dressing et nombreux rangements.

Autres atouts : DPE D, volets Elec. avec commande centralisée, 2e garage en sous-sol, parkings intérieurs, cave à vin, bâtiment annexe (garage motos-vélos), aucun travaux à prévoir, pas de vis-à-vis direct, proximité Gare, Chaudière gaz neuve Saunier-Duval, arbres fruitiers et toutes commodités à proximité ...

Excellente opportunité à saisir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : w...



Laurent DUTOT
ROUEN (76100)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 513 301 00013

Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547248
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	118 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	270 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	182
GES	38

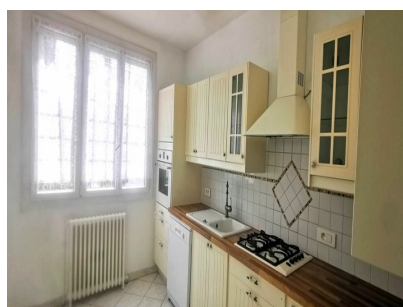
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle