



Maison

MUR DE BRETAGNE (22530)

1 170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



580 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

BELLE PROPRIETE SUR 10 HA et 2 ETANGS

Située au cœur de la Bretagne, riche de ses sites naturels et historiques remarquables, entre RENNES et BREST, à quelques encablures du lac de GUERLEDAN et du canal de NANTES à BREST.

Une propriété à l'histoire très ancienne, nichée dans son écrin de verdure naturel, avec ses espaces boisés avec de magnifiques arbres, un étang de 2 ha, poissonneux, un étang de 3000 m², ses prairies, et une source,

elle comprend;

Une longère au potentiel habitable de 350 m², comprenant au rez de chaussée, trois grandes pièces équipées de cheminées, une cuisine équipée aménagée, une salle de bains, une chaufferie, à l'étage trois chambres et greniers aménageables deux dépendances accolées de 17 et 16 m²;

une maison en pierre à finir de rénover au potentiel de 20...



Sébastien MOY

MUR DE BRETAGNE (22530)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45129256900022

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548499
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	580 m²
Surface séjour	118 m²
Superficie terrain	106000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle