



Immeuble
LANDIVISIAU (29400)

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

situé au centre de LANDIVISIAU, ville inscrite (petite ville de demain) implanté dans un carrefour stratégique à forte visibilité, cet ensemble est composé de deux parties principales.

En rez-de-chaussée, local commercial avec une pièce de 30 m² avec pignon sur rue, salle, accueil, toilettes, un seconde espace de 30 m², cuisine, frigo, local de plonge. Divers projets de commerces peuvent être réalisés, métier de bouche, habillement, bureautique, services à la personne...

A l'étage, une surface d'environ 70 m² répartie en deux grande pièces à rénover pour un espace logement ou bureau dont l'accès peut être indépendant de la partie rez-de-chaussée. Un complément de 20 m² en partie supérieur (comble) peuvent être valorisés en surface habitable.

Le local est actuellement sans activité, possibilité de location pour la partie Rez-de-chaussée...



Daniel HERRY
LANDIVISIAU (29400)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547287
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1940
Exposition	Est
Vue	Vue sur Ville

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	114 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle