Appartement

**ISTRES (13800)**

**152 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**37** m² **2** Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Beau T2 moderne en dernier étage d'une petite résidence sécurisée et haut de gamme :

- Séjour avec climatisation
- Cuisine équipée
- Une chambre avec rangement et TV murale
- Une salle de bain équipée
- Un WC indépendant
- Terrasse accessible par la chambre et le salon
- Une place de parking

Les +++ : Parquet, décoration moderne, fibre, une place de parking privative. Nombreux rangements et possibilité de rester meublé.

Emplacement idéal pour 1?? achat ou investissement locatif et personne âgée, proche des commerces?! Nombre de lots de la copropriété: 148, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 960€ soit 80€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé...

**Aurore BADAMI**

ISTRES (13800)

**06 29 61 86 97**

**aurore.badami@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°90004716800019
Ville du registre : SALON DE PROVENCE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 547263 |
| Type de bien | Appartement |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 37 m² |
| Surface Carrez | 36 m² |

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 148 |
| Charges copropriété | 80 €/mois |
| Quote part de charges | 960 € |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 2 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 219 |
| GES | 9 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Visiophone / Videophone | Non |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**