



Appartement à rénover **LIBOURNE (33500)**

49 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



22 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de la Bastide, je vous invite à découvrir ce studio à réhabiliter (toiture à rehausser).

Situé dans une petite copropriété parfaitement entretenue, il est composé d'une entrée, d'un salon avec coin cuisine, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau et un WC indépendant. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Eau, élec) : 1400€ soit 116€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Sophie ROSSOW Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°830 644 324 Greffe de LIBOURNE) 06 15 52 28 66
<https://www.optimhome.com/conseillers/rossow> (réf. 547251)...



Sophie ROSSOW
LIBOURNE (33500)

06 15 52 28 66

sophie.rossow@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°830 644 324 00022

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547251
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	22 m²
Surface Carrez	19 m²
Surface séjour	12 m²
Superficie terrain	117 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

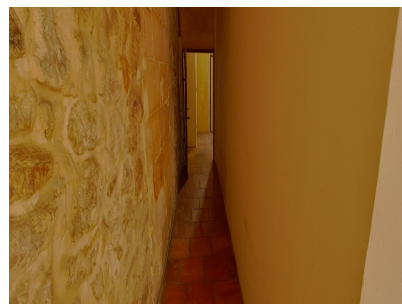
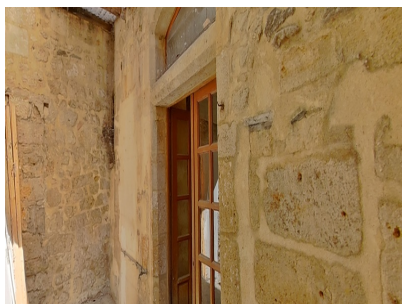
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle