



Appartement FOS SUR MER (13270)

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cet appartement lumineux à vendre, 4 pièces de 92 m² situé dans une belle copropriété au 1^{er} étage, il comprend :

- ??Un séjour avec cuisine équipée
- ??3 chambres avec rangements et possibilité de faire une 5^{ème} chambre
- ??Rangement dans le couloir
- ??Une belle loggia
- ??Un grand balcon
- ??Une salle de bain
- ??Un WC indépendant

Les points fort :

- ??Lumineux ??
 - ??Proche de toute commodité et des transports
 - ??Facilité de stationnement
- Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 960€ soit 80€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Aurore BADAMI Entre...



Aurore BADAMI
FOS SUR MER (13270)

06 29 61 86 97

aurore.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90004716800019

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547249
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface Carrez	90 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	98
GES	23

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle