



Optimhome

Christian FALK 07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rsaac Strasbourg - Siret 484 865 126

Maison

WEYERSHEIM (67720)

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



278 m²



13 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare à la vente sur le secteur

Christian Falk vous propose au centre de Weyersheim, un ancien corps de ferme sans grange composé de 2 maisons individuelles disposant de 278 m² habitable hors comble et dépendance.

De par sa configuration, cet ensemble peut se destiner à plusieurs cas d'usage, une ou deux familles grâce à ses entrées individuelles, une résidence principale et une partie en gîte, un investissement pour 3 à 5 lots d'appartements.

À droite de la porte cochère, la maison dispose de 140 m² sur 2 niveaux hors comble et possède 3 chambres à coucher, une salle de bain, une cuisine et salle à manger en enfilade ainsi qu'un salon de 23 m²

À gauche de la porte cochère, la maison dispose de 142 m² sur 2 niveaux hors comble et possède 5 chambres à coucher, une salle de bain, une cuisine, une salle à manger en...



Christian FALK
WEYERSHEIM (67720)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48486512600029

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547253
Type de bien	Maison
Année de construction	1769

SURFACES

Surface habitable	278 m²
Surface Carrez	278 m²
Surface séjour	23 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	388
GES	123

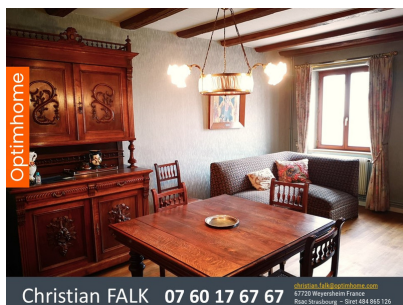
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle