



Maison
BELLEME (61130)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en village, à moins de 10 minutes des commerces de Bellême, cette très belle construction de 1999 d'une surface d'environ 90m² habitable en plain-pied est clé en main, sans travaux !

Dotée d'un beau jardin d'un peu plus de 1500m² avec un abris de 18m², cette habitation bénéficie d'une belle entrée ouverte sur un séjour/cuisine ouverte d'environ 50m² très lumineux. Equipée d'un magnifique insert à bois pour buches en 50cm, cette pièce à vivre est très agréable, avec un accès direct au jardin arrière et à la terrasse. Le couloir dessert toutes les pièces de ce niveau, à savoir trois chambres, des toilettes séparés, et une salle de bain équipée d'une baignoire ainsi que d'une douche.

Attenant à la partie habitable se trouve le garage doté d'une porte automatisée. Le chauffe-eau de 200 litres est neuf. Enf...



Caroline LEBOUC
DHOMMEE
BELLEME (61130)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547247
Type de bien	Maison
Année de construction	1999
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	87 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1639 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	258
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle