Maison contemporaine

CANCALE (35260)

849 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

184 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Optimhome, venez visiter cette belle demeure située sur les hauteurs de Cancale avec une magnifique vue panoramique sur la baie du Mont-Saint-Michel et le port de la Houle.

Cette maison d'architecte a été construite avec l'objectif d'avoir une vie principalement en plain-pied.
Un vaste salon, séjour avec une vue sur la mer, une cuisine ouverte, une suite parentale comprenant un dressing une salle de bains avec douche à l'Italienne, une grande chambre avec vue mer d'environ 15 m2, un hall d'entrée complètent les prestations du rez-de-chaussée.

À l'étage une mezzanine dominant l'espace de vie, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un wc.

Sous-sol total comprenant une buanderie, un garage et une cave.

Jardin paysagé très bien entretenu.

Distances:

Philippe VOLTZ
CANCALE (35260)

07 82 58 46 25
philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 759 144 00012
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547365
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1980
Exposition	Est
Vue	Mer dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	184 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	1191 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	282
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle