



Maison de campagne
LISLE (24350)

155 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur une colline dominant la vallée de la Dronne avec de magnifiques vues, à 5 minutes à l'est de Montagrier, cette Propriété de 5000 m² est proche de tous services tout en étant dans un environnement très calme, sans voisins proches. La route qui la dessert est sans issue.

la maison de plein pied de 115 m² habitables dispose de deux chambres de 14 m², d'un salon/salle à manger, d'une cuisine, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il y a également une vaste et lumineuse véranda de 30 m².

La propriété est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Deux petites dépendances non attenantes peuvent être converties en habitations non permanente (chalet, yourte, etc.) pour des locations de vacance.

La qualité de vie est exceptionnelle avec notamment des lieux de baignades ...



Christopher LE CLANCHE
LISLE (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88929452600013

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547223
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Superficie terrain	5003 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle