



Maison
TALENCE (33400)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Talence, proche de la Clinique Bagatelle, cette maison aux charmes des années 60 vous offre un énorme potentiel et sa situation géographique à proximité de toutes les commodités est un atout majeur.

En effet elle est conçue pour accueillir une famille mais serait idéale également pour créer un locatif : la colocation étant actuellement très recherchée, la ville de Talence très dynamique est en forte demande avec ses nombreuses infrastructures telles que le campus universitaires et ses grandes écoles.

Cette maison, de 100m² habitables, déploie au rez de chaussée un salon séjour double, une cuisine, une lingerie, une petite chambre/bureau avec sa salle d'eau. À l'étage nous avons trois chambres, une salle d'eau, un dressing, une terrasse.

La parcelle de 300m² abrite également un garage, la maison n'étant mitoyenne que d'un côté il est...



Claudine HARRIBEY
TALENCE (33400)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547181
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	31 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	294
GES	61

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle