



TERRAIN À VENDRE

optimhome
immobilier

Terrain constructible
DIJON (21000)

200 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



0 m²

DESCRIPTION DU BIEN

VALLÉE DE L'OUCHÉ, 10 MN DE DIJON A38, GARE TER,
POUMON VERT DE LA METROPOLE
TERRAIN 800 M² À BATIR, VIABILISÉ EAU ELECTRICITE
GAZ TEL

DANS LOTISSEMENT SÉCURISÉ AU CALME DANS LA
VERDURE, EN LIMITE D'UNE ZONE NATURELLE.

Murs de clôture dans lotissement de maximum 8 maisons.
PLU MAISON BOIS OU VILLA CONTEMPORAINE.

Entrée goudronnée avec portail automatisé d'accès au
lotissement, interphone.

DOSSIER SUR DEMANDE MOTIVÉE

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur,
soit 2,56% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nadia CELERIER Entrepreneur Individuel, Agent
commercial OptimHome (RSAC N°491 618 575 Greffe de
DIJON) 06 59 86 81 29 <https://www.optimhome.co...>



Nadia CELERIER
DIJON (21000)

06 59 86 81 29

nadia.celerier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49161857500063
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547315
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue sur Forêt

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	974 m²
Superficie terrain	800 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle