



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**102 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



26 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au premier et dernier étage d'un petit îlot au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose d'une pièce et d'une mezzanine pour une surface totale de 26 m<sup>2</sup> dont 20 m<sup>2</sup> Carrez.

Il offre une pièce à vivre donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et une mezzanine de 6 m<sup>2</sup>.

Le bien a entièrement été rénové dont climatisation réversible. Il est vendu meublé et équipé pour une capacité de 4 couchages.

Une place de parking privative est à proximité immédiate du logement.

La résidence est calme, sécurisée, arborée et se situe près du village naturiste, de la plage de la Roquille et du Centre Port. Nombre de lots de la copropriété: 120, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honor...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547205
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Meublé	Oui

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	26 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	20 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	284
GES	8

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**