

Appartement  
**HYERES (83400)**

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



94 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Hyères, à proximité de toutes les commodités, des écoles, du littoral avec ses superbes plages.

Appartement traversant de 94m<sup>2</sup>, avec 3 chambres, bénéficiant de beaux volumes, idéalement orienté sud/Nord, avec une terrasse de 33,55m<sup>2</sup> et de deux places de stationnement.

Cet appartement bénéficie: d'une belle suite parentale avec sa salle d'eau, d'un wc séparé, d'une salle de bain, de deux chambres supplémentaires, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse de 33m<sup>2</sup> et d'une buanderie.

Tout en étant en plein cœur de Hyères vous pourrez profiter du grand parc verdoyant de cette nouvelle résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Delphine METAYER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°901 722 363 Greffe de DRAGUIGNAN) 06 60 65 17 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/metayer> (réf. 210937 )



**Delphine METAYER**  
HYERES (83400)

**06 60 65 17 30**

[delphine.metayer@optimhome.com](mailto:delphine.metayer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°901 722 363 00032  
Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	ND

### SURFACES

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	94 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES

#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle