



Appartement
BEAUNE (21200)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel emplacement pour cet appartement T6 A RENOVER en rez-de-jardin dans une jolie résidence à quelques pas du centre-ville, Grande pièce de vie de 41 m² avec cheminée et un accès par 2 baies vitrées sur une terrasse bien exposée - Séjour et cuisine sur une autre terrasse - 3 grandes chambres avec belles vues dégagées sur des espaces verts - Salle de bains - wc - rangements.

Dépendances attenantes avec grand garage et cave.

A proximité des commerces, écoles et transports. Nombre de lots de la copropriété: 33, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (SYNDIC CBT NEYRAT) : 1600€ soit 133€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Thibaut BAVEREL
BEAUNE (21200)

06 07 15 71 91

thibaut.baverel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84067868400027
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547217
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface Carrez	131 m ²
Surface séjour	41 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	33
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	352
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle